

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 969 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în str. Mercurului nr.3

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert - Ionut, Ganea Mihai Cristian și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 909/18.09.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu- Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii și Administrare Fond Locativ și sub nr./2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții publice, Contracte, prin care se propune modificarea poziției 969 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mercurului nr.3) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Mercurului nr.3, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.969 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*”;

În conformitate cu Avizul din data de 13.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea poziției 969 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mercurului nr.3) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul terenul curte situat în Ploiești, str. Mercurului nr.3 se identifică potrivit planului de amplasament si delimitare intocmit de persoana fizica autorizată Căpitan Viorel, care constituie Anexa 2 ce face parte integranta la prezenta hotărâre.

Art. (2). Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. (3). Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. (4). Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

ANEXA NR.1**TABEL**

privind necesitatea modificării poziției 969 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în str. Mercurului nr.3

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
969	Str. Mercurului nr.3	Lefter Iulian	Teren curte	179,00 m.p.	Imobilul teren curte aflat în <u>domeniul</u> <u>privat</u> al municipiului Ploiești

**Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur**

**Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă**

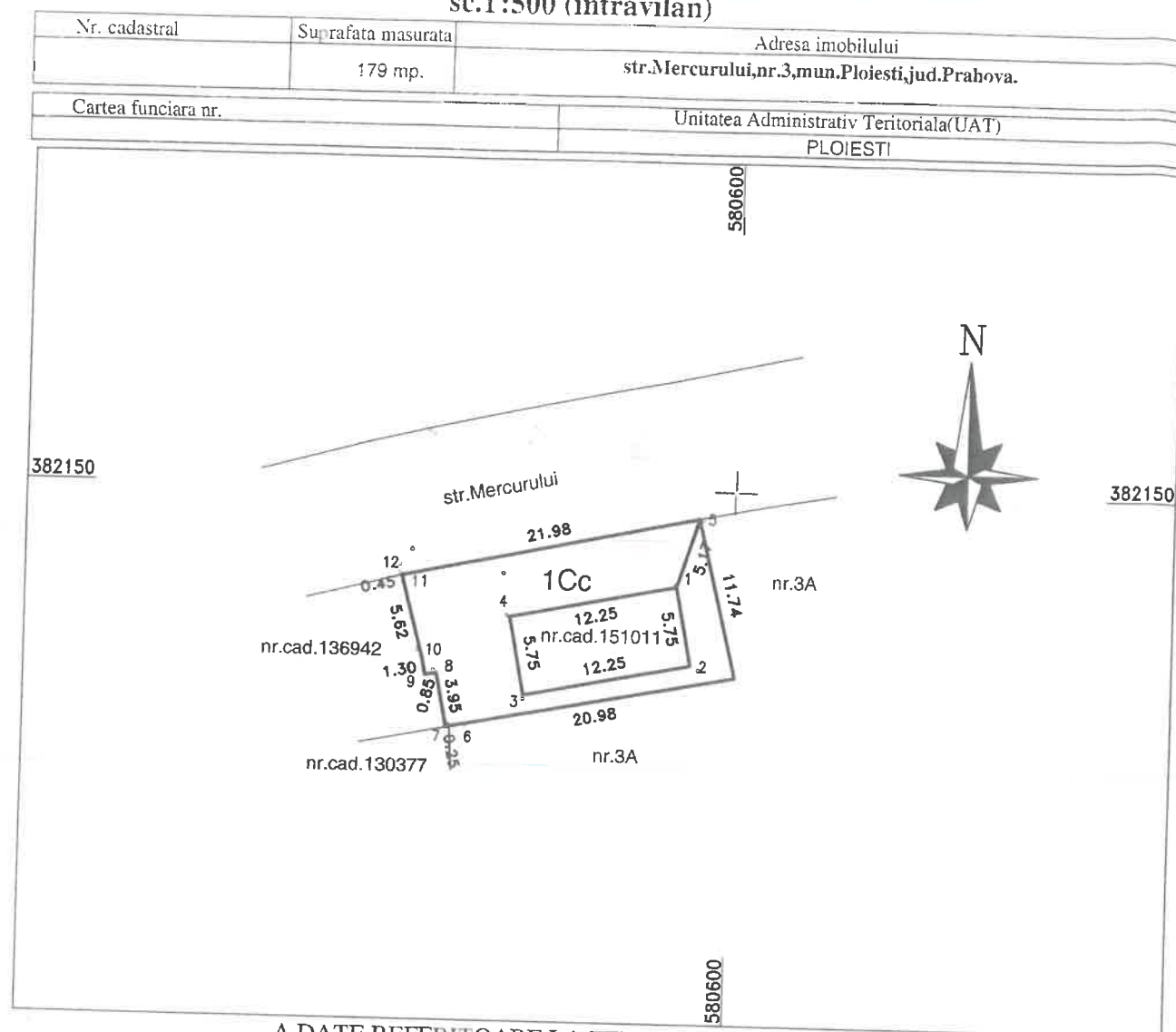
**Sef Serviciu,
Oana Laura Constantin**

Întocmit: Felicia Bădiciu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc.1:500 (intravilan)

Anexa nr. 2



IDENTIFICATORI CADASTRALI		SPECIALIST CADASTRU/TEHNICIAN PROIECTANT DIN CADRUL SERVICIULUI APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII NUME/PRENUME/SEMNATURA
TARLA		
PARCELA		
SECTOR		
LINIE		
ANEXA		

A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	179 mp.	calcan;lemn
Total		179 mp.	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr.la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata imobil = 179 mp.

TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	382148.067	580597.443	5.170
1	382143.136	580595.889	12.250
4	382140.766	580583.870	5.750
3	382135.125	580584.982	12.250
2	382137.494	580597.001	5.751
1	382143.136	580595.889	5.170
5	382148.067	580597.443	11.743
23	382136.667	580600.262	20.976
6	382132.745	580579.656	0.249
7	382132.696	580579.412	3.950
8	382136.569	580578.635	0.850
9	382136.444	580577.794	1.300
10	382137.718	580577.533	5.624
11	382143.143	580576.051	0.452
12	382143.579	580575.931	21.975

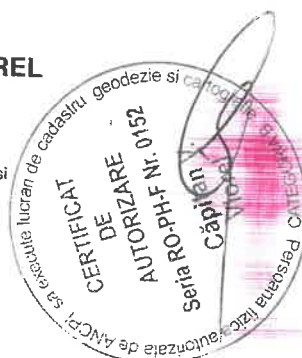
SUPRAFATA = 179 mp.

Executant : CAPITAN V. VIOREL
(nume,prenume)

Confirm masuratoarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data.....



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 462/ 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind necesitatea modificării poziției 969 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în str. Mercurului nr.3

”

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 969 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești se află înregistrat imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Mercurului nr.3, astfel:

- Teren curte în suprafață de 185,24 mp. – Lefter Iulian

Imobilul situat în Ploiești, str. Mercurului nr.3, este compus din construcție și terenul situat sub construcție care sunt proprietatea d-lui Lefter Iulian, precum și din teren curte care este proprietatea municipiului Ploiești.

Prin Contractul de vânzare cumpărare nr.175-N/1996, încheiat în baza Legii nr.112/1995, dl. Lefter Iulian a cumpărat apartamentul având suprafața utilă totală de 47,02 mp., situat în Ploiești, str. Mercurului nr.3, iar terenul situat sub construcție, în suprafață de 70,43 mp. a fost atribuit în proprietate cumpărătorului construcției.

În evidențele Serviciului Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ figurează încheiat contractul de închiriere pentru terenuri cu destinația de curți/grădini aferente/imobilelor cu destinația de locuință nr.2321/07.04.2011, în care suprafața de teren închiriată d-lui Lefter Iulian este de **185,24 mp.**, modificat prin actul adițional nr.3 (nr.4300/01.07.2020), valabil până la data de 06.04.2023, în acest act existând clauza privind tacita relocațiune pentru aceeași perioadă de 3 ani (06.04.2026).

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.839/12.01.2023, dl. Lefter Iulian a solicitat atribuirea în proprietate a terenului curte situat în Ploiești, str. Mercurului nr.3, cererea încadrându-se în prevederile art.27 alin 2³ din Legea nr.18/1991, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoana fizică autorizată Căpitan Viorel, terenul curte situat în str. Mercurului nr.3 este în suprafață măsurată de **179 mp.**

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 969 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str. Mercurului nr.3), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind precizarea suprafeței exacte a terenului cu destinația de curte.

CONSILIERI:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian itru

Frusina Nicolae - Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert - Ionut

Ganea Cristian Mihai