

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

***privind modificarea poziției 694 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, Strada Alexandru cel Bun, nr.25A***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu- Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr.898/17.09.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. \_\_\_\_\_, prin care se propune modificarea poziției 937(referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Alexandru cel Bun, nr. 25A) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte situat în Ploiești Strada Alexandru cel Bun nr.25A, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.694 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*”;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 694 (referitoare la imobilul teren curte și teren garaj situat în Ploiești, strada Alexandru cel Bun nr.25A) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str. Alexandru cel Bun nr. 25A, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de persoana fizică autorizată Lixandru Cristina Luminita, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**TABEL**

**privind modificarea poziției 694 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, Strada Alexandru cel Bun nr. 25 A) la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

NR. POZITIE	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFAȚA (m.p.)	OBSERVAȚII
694	Strada Alexandru cel Bun nr.25A	Stancu Elena	Teren curte	198,00 mp	Imobilul teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,**  
**Carmen Daniela Bucur**

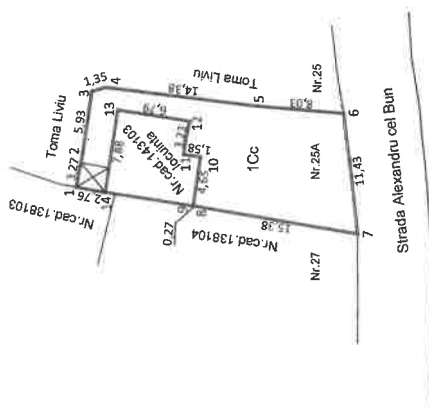
**Director Executiv Adjunct**  
**Amedeo Florin Tăbîrcă**

**Șef Serviciu,**  
**Oana Laura Constantin**

Întocmit: Gabriela Prisecariu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	198	Intravilan, Mun. Ploiesti, str. Alexandru cel Bun, nr.25A, Jud. Prahova.
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLOIESTI

IDENTIFICATORI CADASTRALI		Technician proiectant din cadrul Serviciului Aplicarea Legii
TARLA	287	WIKING PLOESTI
PARCELA	23	WIKING PLOESTI
SECTOR	30	Chiriac
LINIE	83	P-AEROILOR, NR. 1A
ANEXA	1	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuni	
1	Cc	198	Inprejmuit cu gard de metal, zid constructe, lemn	
Total		198		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
Total				

**Firma emit: LIXANDRU CRISTINA LUMINITA**  
**Ad. AL. COPIL**  
**Serie 10-0147, Nr. 0265**  
**Col. em. directia de masuratori la teren,**  
**cancelariea micrini documentarii cadastrale**  
**si corespondenta actiunilor cu privire la teren**

**Inspector**  
**Confirm introducerea imobilului in baza de date**  
**integrata si alinarea numarului cadastral**  
**Semnatura**

**Semnatura**

**Data:**

**Delia, Mai 2024**

Data: Mai 2024

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Adresa Imobilului

Intravilan, Mun. Ploiesti, str. Alexandru cel Bun, nr.25A, jud. Prahova.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382314.373	581972.797	3.270
2	382313.770	581976.011	5.935
3	382312.896	581981.881	1.354
4	382311.590	581982.238	14.383
5	382297.315	581980.478	8.031
6	382289.311	581979.817	11.432
7	382287.969	581968.464	15.381
8	382303.137	581971.014	0.275
9	382303.409	581971.053	4.650
10	382302.745	581975.655	1.580
11	382304.309	581975.881	3.229
12	382303.769	581979.065	6.788
13	382310.478	581980.098	7.880
14	382311.656	581972.307	2.761
S(1)=197.53mp P=86.949m			

Executant LIXANDRU CRISTINA-LUMINITA



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 467/ 20.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea poziției 694 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Alexandru cel Bun nr. 25A ) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr. 694 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* se afla înregistrat imobilul situat în str. Alexandru cel Bun nr.25A, care aparține Municipiului Ploiești, astfel:

- Teren curte în suprafață de 169,30 mp – Frone Petre
- Teren garaj în suprafață de 20,80mp – Frone Petre

***Total teren =190,10 mp.***

Prin adresa nr.8169/23.04.2024 doamna Stancu Elena a solicitat atribuirea în proprietate a terenului curte situat în Ploiești, Strada Alexandru cel Bun nr.25A, potrivit art.27 alin 2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit planului de amplasament și delimitare imobil, întocmit de persoana fizică autorizată Lixandru Cristina Luminița, recepționat de O.C.P.I. Prahova, fapt atestat de procesul verbal de recepție nr. 4336/19.06.2024, terenul curte situat în Ploiești, Strada Alexandru cel Bun nr.25A este în suprafață măsurată de **198 mp**

***Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 694 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, Strada Alexandru cel Bun, nr.25A), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind precizarea suprafeței exacte a terenului și a numelui chiriașului, conform tabelului din Anexa nr.1. ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.***

**CONSILIERI**

Marcu Valeriu

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai