

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 1091 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Privighetorii, nr.3 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian-Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.298/18.09.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1323/20.09.24 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea poziției 1091 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Privighetorii, nr.3 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul ca imobilul situat în Ploiești str.Privighetorii, nr.3 care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1091 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Privighetorii, nr.3) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Aprobă includerea terenului în suprafață de 784 mp situat în str. Ploiești, str.Privighetorii, nr.3 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și modificarea poziției nr.1091 referitoare la imobilul situat în str.Privighetorii, nr.3 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Privighetorii, nr.3 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Topo HANS IMPEX S.R.L, și a releveelor unităților locative, care constituie Anexele nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind modificarea poziției 1091 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Privighetorii, nr.3 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Supraf. (mp) Municipiul Ploiești	OBS.
1091	Str. Privighetorii nr. 3	-	Locuinta C1 Nr. inv.S10413	Dormitor=9,80 Dormitor=11 Bucatarie =8,40 Suprafață utilă = 29,20 Suprafata construita=40	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Teren sub constructie aferent C1	40	
			Teren curte aferent C1	199,24 cota indiviza din 653	
		Gheorghe Ștefania	Locuinta C2 Nr. inv.S10136	Sufragerie =17,90 Dormitor =14,70 Dormitor =12,80 Bucatarie= 9,50 Hol = 4,40 Baie = 3,60 Suprafață utilă = 62,90 Suprafata construita=85	
			Teren sub constructie aferent C2	85	
			Teren curte aferent C2	429,19 cota indiviza din 653	
			Anexa C 4 Nr. inv.S10185	Magazie Suprafață utilă = 3,60 Suprafata construita=6	
			Teren sub constructie aferent C4	6	
			Teren curte aferent C4	24,56 cota indiviza din 653	
			Total teren curte	653	
			Total teren	784	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv
Carmen Dan

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tîrnică

Servi

icitate, Valorificare Patrimoniu si Autorizare Agenti Economici
Elena Sanda

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ
Oana Laura Constantin

Întocmit: Dudu Ionela- consilier SPVPAAE
Cazacu Mihaela- consilier SALPAFL

Anexa nr. 2 la H.C.L.

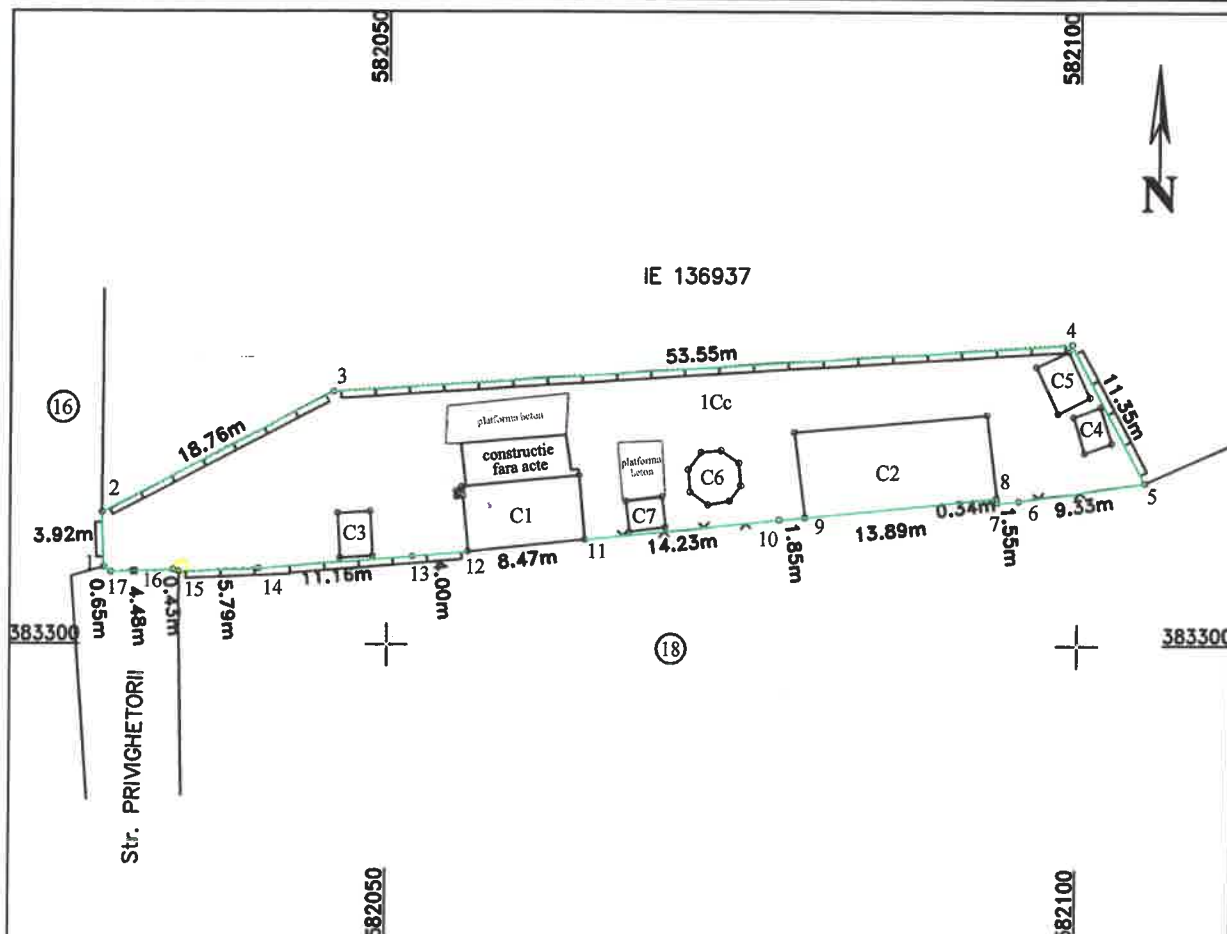
ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	784	Strada Privighetorii, nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Mun. Ploiesti, Jud. Prahova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	784	Teren imprejmuit cu gard metalic, beton, plasa si pe calcan.
Total		784	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	40	Locuinta, P, Scd = 40mp, Anul construirii
C2	CL	85	Locuinta, P, Scd = 85mp, Anul construirii
C3	CA	8	Anexa, P, fara acte, Scd = 8mp, Anul construirii
C4	CA	6	Anexa, P, Scd = 6mp, Anul construirii
C5	CA	10	Anexa, P, fara acte, Scd = 10mp, Anul construirii
C6	CA	12	Anexa, P, fara acte, Scd = 12mp, Anul construirii
C7	CA	6	Anexa, P, fara acte, Scd = 6mp, Anul construirii
Total		167	

Suprafata totala masurata a imobilului = 784mp

<p>Executant:</p> <p>S.C.TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>Serie RO-B-J Nr.1995</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura Mihai-Alexandru Hruza</p> <p>Data: 11.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>Data:</p>
--	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

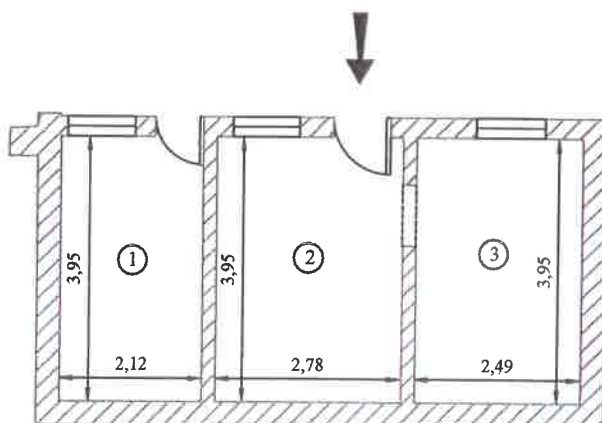
ANEXA NR.3

RELEVU CONSTRUCTIA C1

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral	Adresa imobilului	
	Strada Privighetorii, nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti judetul Prahova



Recapitulatie

Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	8.4
2	Dormitor	11.0
3	Dormitor	9.8
Suprafata utila		29.2
Suprafata totala		29.2
Executant		Data: 20.11.2023
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		
Serie RO-B-J Nr. 1995		
Mihai-Alexandru Hruza		Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=199511, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2023.12.05 10:53:14 +02'00'
Receptionat		Data

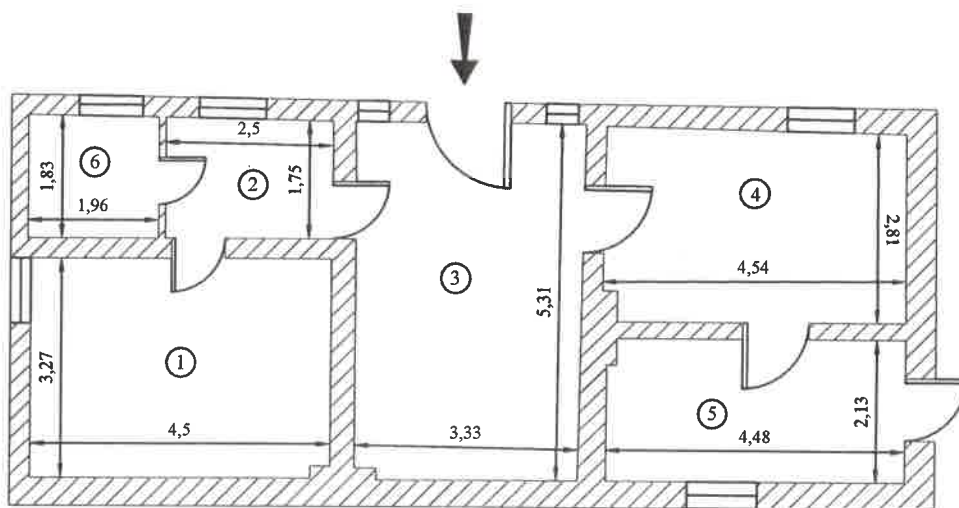
ALEXANDRU

RELEVU CONSTRUCTIA C2

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral	Adresa imobilului	
	Strada Privighetorii, nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti judetul Prahova



Recapitulatie

Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Dormitor	14.7
2	Hol	4.4
3	Dormitor	17.9
4	Dormitor	12.8
5	Bucatarie	9.5
6	Baie	3.6
Suprafata utila		62.9
Suprafata totala		62.9
Executant		Data: 20.11.2023
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		
Serie RO-B-J Nr. 1995		
Mihai-Alexandru Hruza		Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=1001, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2023.12.05 10:52:51 +02'00'
Receptionat		Data

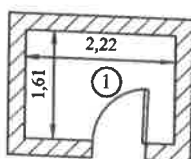
ANEXA NR. 5.

RELEVU CONSTRUCTIA C4

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral	Adresa imobilului	
	Strada Privighetorii, nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti judetul Prahova



Recapitulatie		
Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Magazie	3.6
Suprafata utila		3.6
Suprafata totala		3.6
Executant		Data: 20.11.2023
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		
Serie RO-B-J Nr. 1995		
Mihai-Alexandru Hruza		Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, o=RO, serialNumber=HMA11, ou=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2023.12.05 10:54:03 +02'00'
Receptionat		Data

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 494 / 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 1091 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Privighetorii, nr.3) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 1091 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, se afla înregistrat imobilul situat în Ploiești, str.Privighetorii nr.3:

- Stanciu Andreea –locuinta- 27,67 mp;
- Gheorghe Florentina –locuinta - 64,99 mp.

În data de 30.06.2023 s-a încheiat contractul subsecvent nr. 1169 între Municipiul Ploiești și S.C.Topo H.A.N.S Impex S.R.L, în baza caruia se va intabula și imobilul din str.Privighetorii, nr.3.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C. Topo HANS IMPEX S.R.L s-au identificat suprafețe diferite (653 mp teren curte, Su C1=29,20 mp, Su C2=62,90 mp și Su C4=3,60 mp) față de cele menționate în contractele de închiriere (511,99 mp teren curte, locuinta=27,67 mp și locuinta =64,99 mp) și în actul de proprietate (locuinta=27,67 mp și locuinta =64,99 mp), sens în care este necesară actualizarea acestora.

Prin adresa nr. 309768/21.12.2023 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Serviciul Cadastru G.I.S a comunicat faptul că pentru „verificarea documentațiilor cadastrale întocmite de persoane fizice/juridice autorizate A.N.C.P.I, nu intra în atribuțiile administrației publice locale. Potrivit art.29, art.(1) din anexa la Ordinul A.N.C.P.I nr.1340/2015 privind modificarea și completarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/09.07.2014,, **persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului, indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial”**.

Imobilul situat in Ploiești, str.Privighetorii, nr.3, corespunde din punct de vedere al denumirii de strada și a adresei poștale.”

Prin adresa nr.300273/25.01.2024 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Serviciul Cadastru G.I.S a comunicat :*„Potrivit prevederilor Hotararii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si a prevederilor Hotararii nr.255/28.07.2017 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, privind actualizarea nomenclatorului strdal al municipiului Ploiesti, adresa postala actuala a acestui imobil este : str.Privighetorii nr.3 Ploiesti.”*

Diferențele de suprafețe dintre actul de proprietate și cele menționate în documentația cadastrală realizate de către S.C. Topo H.A.N.S IMPEX S.R.L pentru locuintele mai sus menționate, nu se datorează unor modificări constructive aduse imobilului, ci ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării imobilului în patrimoniul Municipiului Ploiești, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Totodată, precizăm faptul că diferența dintre suprafețele terenului curte așa cum este precizată la poziția 1091 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 și cele reieșite din măsurătorile realizate de S.C. Topo H.A.N.S IMPEX S.R.L, nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate aduse imobilului, ci provine ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării imobilului în patrimoniul Primăriei Municipiului Ploiești, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, este necesara includerea terenului in suprafata de 784 mp situat in str.Privighetorii, nr.3 in *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* si modificarea pozitiei nr.1091 referitoare la imobilul situat in str.Privighetori, nr.3 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare in regim de urgenta prezentul proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

MARCU Valen

TUDOR Aureli

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe,

ANDREESCU Costel,

VÎSCAN Robert - Ionut,

GANEA Cristian - Mihai