

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str.Baraoltului, nr. 7, bl.41A, adiacent apartamentului nr.2 din bl.41A, sc.A, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian - Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str.Baraoltului, nr. 7, bl.41A, adiacent apartamentului nr.2 din bl.41A, sc.A, parter ;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36, alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,84 m.p. situat în Ploiești, str.Baraoltului, nr.7, bl.41A, adiacent apartamentului nr.2 din blocul 41A, sc.A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Ponea Cătălin Ionuț și Direcției Gestiune Patrimoniu prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____ / ____

Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Str.Baraoltului, nr.7, bloc 41A	Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul 41A, scara A, parter	Suprafață = 3,84 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef S.I.E
Gabriela MÎNDRUȚIU

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Dima Elena Dani
Consilier S.I.E.B. - Epure Alina Elei

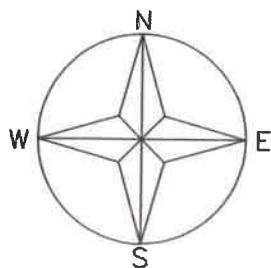
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4 mp	Strada Baraoltului, nr. 7
		Bloc 41A
Cartea Funciara nr.		UAT Ploiești

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382016.191	578048.007	3.150
2	382015.902	578051.144	1.220
3	382014.689	578051.011	3.150
4	382014.978	578047.874	1.220
S = 3.84mp P=8.741m			



Sp. Verde

Sp. Verde

Sp. Verde

Alee

Sp. Verde

Bloc 41B
Nr.cad.124070

Scara B

Scara C

Sp. Verde

Sp. Verde

Scara A

Sp. Verde

Alee

Sp. Verde

Nr.cad. 120659
Bloc 41A

Scara B

Scara C

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Teren intravilan in suprafata de 3.84mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, strada Baraoltului, nr. 7, bloc 41A, sc. A, et. parter, ap. 2
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	3.8	Nu face obiectul documentatie
Total			

Suprafața teren din măsurători = 4 mp

Executant: GHIȚĂ Alin-Alexandru
Tel. 0745 00 34 70

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Digitally signed by
Alin-Alexandru Ghita Alin-Alexandru
Ghita

Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 470 / 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str.Baraoltului, nr. 7, bl.41A, adiacent apartamentului nr.2 din bl.41A, sc.A, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *„Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata”.*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Ene Florentina, referitoare la terenul aferent balconului adiacent apartamentului nr.2 din Ploiești, strada Baraoltului nr.7, bloc 41A, sc.A, parter.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care este construit balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,84 m.p. situat în Ploiești, strada Baraoltului, nr.7, bl.41A, adiacent apartamentului nr.2 din blocul 41A, sc.A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERII

MARCU Valeriu

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionut

GANEA Cristian – Mihai