

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului
teren situat în Ploiești, Bulevardul Republicii, nr. 191, adiacent
apartamentului nr.3 din blocul 3B1, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 303/19.09.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, Bulevardul Republicii, nr.191, adiacent apartamentului nr. 3, din bl. 3B1, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 19.09.2024;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 4,00 m.p., situat în Ploiești, Bulevardul Republicii, nr.191, adiacent apartamentului nr. 3, din bl.3B1, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnilor Serban Andrei Razvan si Serban Ancuta-Valentina precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____ / ____

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Bulevardul Republicii, nr.191, bloc 3B1	Teren adiacent apartamentului nr. 3 din blocul nr. 3B1, parter	Suprafață = 4,00 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șe B,
Gabriela MINDRUȚIU

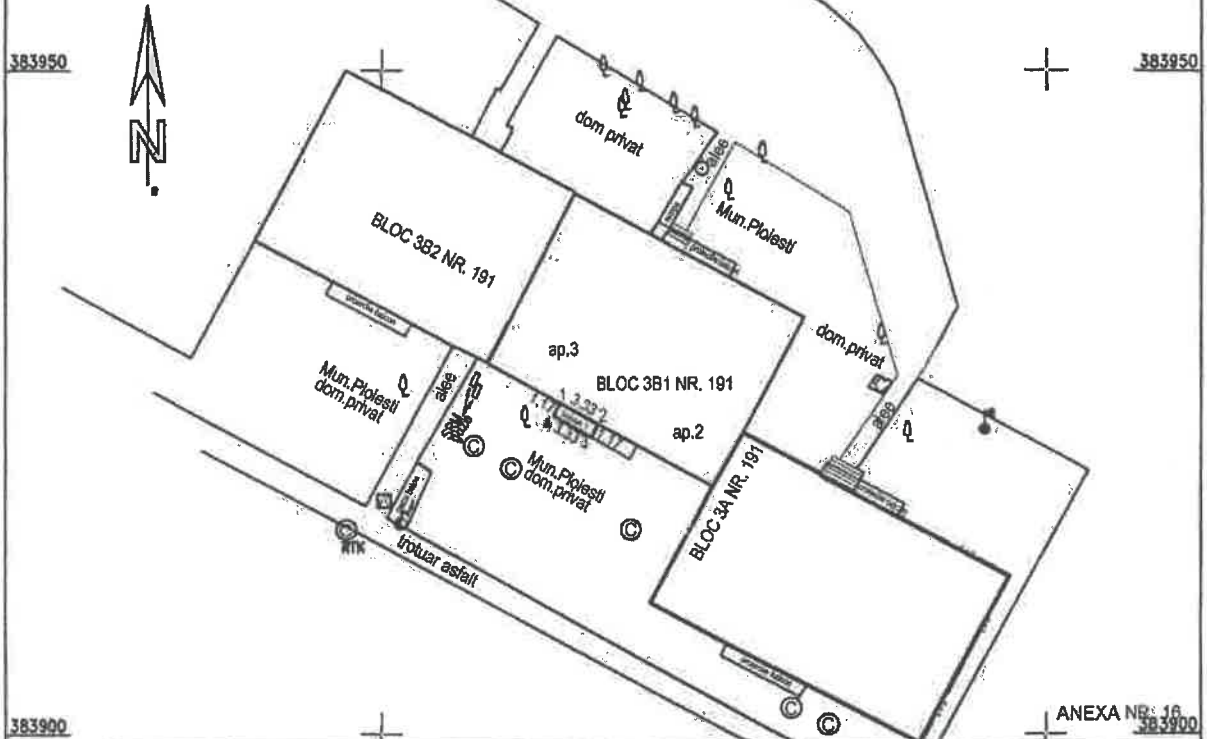
Șef S.I
Elena GUZU

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Andrea Luiza Secoleanu
Consilier S.P.V.P.A.A.E. – Dudu Ionela

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Mun. Ploiesti, B-dul. Republicii, nr. 191, bl. 3B1, jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ploiesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4	Teren intravilan, in suprafata de 4mp, adiacent apartamentului nr.3, situat in B-dul. Republicii, nr.191, bl.3B1, jud.Prahova
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4mp

Executant: TOPING COMPANY S.R.L. P.F.A. Petcu Claudia Mirela
RO-B-J nr. 2232 RO-B-F nr. 0320

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea infortarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea la teren
Semnatura si stampila

TOPING COMPANY S.R.L.
RO-B-J nr. 2232
PETCU CLAUDIA MIRELA
RO-B-F nr. 0320

Digitally signed by PETCU CLAUDIA MIRELA
DN: cn=PETCU CLAUDIA MIRELA, o=TOPING COMPANY S.R.L., ou=RO-B-F nr. 0320, email=petcu.claudia@toping.ro, c=RO

Data: Iulie 2024

Tabel coordonate

Nr. Pol.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latitudini D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383914.283	579146.507	3.332
2	383912.697	579149.437	1.122
3	383911.710	579148.903	3.332
4	383913.336	579145.995	1.077

Suprafata=4mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 474 / 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren Ploiești, Bulevardul Republicii, nr. 191, adiacent apartamentului nr.3 din blocul 3B1, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnilor Serban Andrei Razvan si Serban Ancuta-Valentina referitoare la concesiunea unui teren în vederea edificării unui balcon adiacent apartamentului nr. 3 din Ploiești, Bulevardul Republicii, nr.191, adiacent apartamentului nr. 3, din bl.3B1, parter, proprietatea dansilor.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 4,00 m.p. adiacent apartamentului nr. 3, situat în Ploiești, adiacent apartamentului nr.3 din Ploiești, Bulevardul Republicii, nr.191, din bl.3B1, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri

Marcu V

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai