

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 1222 (referitoare la terenul curte situat în str. Vanatori, nr. 2) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificata prin Hotărârea nr. 440 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 31 octombrie 2018

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr. 897/17.09.2024 si la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. _____, prin care se propune modificarea poziției 1222 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Vanatori, nr. 2) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte situat în Ploiești str. Vanatori, nr. 2, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit pozitiei nr. 1222 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 1222 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Vanatori, nr. 2) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, modificata prin *Hotărârea nr. 440 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 31 octombrie 2018*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII SI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind modificarea poziției 1222 (referitoare la terenul curte situat in str. Vanatori, nr. 2) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificata prin Hotărârea nr. 440 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de 31 octombrie 2018

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
1222.	Strada Vanatori, nr. 2	Ioan Claudia Mariana	Teren curte	- 149.14 mp indivizi din 305 mp.	Imobil aflat in <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct

Întocmit: Sima Sorin Gheorghe

Vala Laura Constantin

2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 459/ 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind modificarea poziției 1222 (referitoare la terenul curte situat în str. Vanatori, nr. 2) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificata prin Hotărârea nr. 440 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 31 octombrie 2018

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 1222 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrată partea din imobilul situat în strada Vanatori, nr. 2, care aparține Municipiului Ploiești:

- Teren curte în suprafața de 191 m.p. – titular contract de închiriere – Ioan Elena.

Prin adresa nr. 111/07.03.2024 am comunicat Serviciului Aplicarea Legilor Proprietatii ca "ne mentinem punctul de vedere transmis prin adresa nr. 1289/08.12.2022, în sensul ca terenul situat în str. Vanatori, nr. 2 este în suprafața de 305 mp. chiar dacă

initial acesta avea o suprafata totala de 406 mp. (care includea atat imobilul situat in str. Vanatori, nr. 2, cat si imobilul situat in str. Arcasi, nr. 2B)

In urma masuratorilor cadastrale finale, in urma carora incinta initiala in prezent este intabulata sub forma a doua zone cadastrale distincte, una de 305 mp. (nr. cadastral 143967 – teren situat in str. Vanatori, nr. 2) si una de 63 mp. (nr. cadastral 130529– teren situat in str. Arcasi, nr. 2B), intrucat conturul general nu a suferit modificari, iar cele doua numere cadastrale sunt lipite, se constata ca nu a intervenit nicio eroare ci pur si simplu suprafata reala nu a fost cea de 406 mp.

Precizam faptul ca este necesara o actualizare a HCL nr. 440/31.10.2018 (privind modificarea pozitiei 1222 (referitoare la imobilul situat in str. Vanatori, nr. 2) din Anexa 1 la HCL nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti in sensul precizarii ca suprafata terenului curte proprietate privata a Municipiului Ploiesti este de 149.14 mp indiviz din 305 mp. (305 mp.-38.59 mp.-17.27 mp.-100 mp) si nu de 187.14 mp. indiviz din 305 mp. cum eronat s-a specificat in HCL nr. 440/31.10.2018.

Suprafata terenului curte proprietate privata a Municipiului Ploiesti de 149.14 mp indiviz din 305 mp. a fost calculata astfel :

- 305 mp. (suprafata totala a terenului situat in str. Vanatori, nr. 2 avand nr. cadastral 143967)
 - 38.59 mp. (teren atribuit doamnei Ioan Elena potrivit Ordinului nr. 146/03.09.1996 al Prefecturii Judetului Prahova)
 - 17.27 mp. (teren atribuit doamnei Ioan Elena potrivit Ordinului nr. 146/03.09.1996 al Prefecturii Judetului Prahova)
 - 100 mp (teren atribuit doamnei Ioan Claudia Mariana potrivit Titlului de proprietate nr. 16.02.2010 al Comisiei Judetene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor)".

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 1222 (referitoare la terenul curte situat in str. Vanatori, nr. 2) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, modificata prin Hotărârea nr. 440 a Consiliului

Local al Municipiului Ploiesti din data de 31 octombrie 2018 privind precizarea suprafeței exacte a cotei din terenul cu destinația curte și a numelui chiriasului, conform tabelului din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prezentul proiect de hotărâre..

CONSILIERI:

Marcu Valer

Tudor Aurel itru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai